

附件 1:

施工现场质量管理检查记录

GB50300-2013

桂建质（综合类）—01

工程名称		施工许可证号	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	
施工单位		项目负责人	项目技术负责人
序号	项 目	主要内容	
1	项目部质量管理体系		
2	现场质量责任制		
3	主要专业工种操作岗位证书		
4	分包单位管理制度		
5	图纸会审记录		
6	地质勘察资料		
7	施工技术标准		
8	施工组织设计、施工方案编制及审批		
9	物资采购管理制度		
10	施工设施和机械设备管理制度		
11	计量设备配备		
12	检测试验管理制度		
13	工程质量检查验收制度		
14			
自检结果： 施工单位项目负责人： 年 月 日		检查结论： 总监理工程师： (建设单位项目负责人) 年 月 日	

注：

1. 本表由施工单位项目负责人检查填写，再交总监检查确认。填写时间在进场后、开工前。当项目管理有重大变化调整时，应重新检查填写并交总监检查确认。

2. 表中的内容按序号为：

- (1) 项目部质量管理体系：主要包括质量方针和目标管理、质量管理组织机构、质量例会制度、质量信息管理和质量管理改进等。
- (2) 现场质量责任制：主要包括①人员任命与职责分工文件；②公司对项目负责人的授权文件、项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书；③人员签字与照片文件；④项目负责人、项目技术负责人、项目施工负责人；技术员、施工员、质检员、安全员、资料员；预算员、材料员、试验员、测量员、机械员、标准员；施工班组长、作业人员等的质量责任制；⑤质量责任的落实规定，定期检查及有关人员奖罚制度；⑥技术交底制度。
- (3) 主要专业工种操作岗位证书：包括特种作业人员和测量工、钢筋工、木工等普通专业工种人员的岗位证书。
- (4) 分包单位管理制度：包括分包合同、对分包单位的质量安全管理制度等。
- (5) 图纸会审记录：包括完整的设计文件、审图报告及相应的设计回复资料、设计交底记录、图纸会审记录及相应的设计答复资料等；建设、施工、监理、设计项目负责人均应参加设计交底与图纸会审。设计文件应加盖审图章。
- (6) 地质勘察资料：有勘察单位出具的工程地质勘察报告。
- (7) 施工技术标准：包括施工工艺标准、验收标准、标准图集等，要求施工有明确的依据，能满足本工程施工需要。
- (8) 施工组织设计、施工方案编制与审批：要求有针对性，有编制、审核、批准人签名，经总监理工程师审批。
- (9) 物资采购管理制度：包括采购制度、进场验收制度、台帐等。
- (10) 施工设施和机械设备管理制度：包括安装、检测、备案、维保与拆卸等。
- (11) 计量设备配备：要求计量准确。
- (12) 检测试验管理制度：包括检测仪器设备配置、材料设备进场检验制度、见证取样送检制度、试块留置方案、检测试验计划等。
- (13) 工程质量检查验收制度：包括自检与交接检制度、项目周检制度、质检员日检制度、质量问题整改制度、缺陷修补方案、施工过程质量控制制度等。

附件 2:

检验批质量验收记录

验收规范编号, 如: GB50203-2011

编号, 如: 桂建质 020101

单位(子单位) 工程名称		分部(子分部) 工程名称		分项工程 名称	
施工单位		项目负责人		检验批 容量	
分包单位		分包单位 项目负责人		检验批 部位	
施工依据		验收依据			
主控 项目	验收项目	设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
一般 项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
施工单位 检查结果	专业工长: 项目专业质量检查员: 年 月 日				
监理(建设)单位 验收结论	专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人): 年 月 日				

附件 3-1:

_____ 分项工程质量验收记录

桂建质（分项 A 类）

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称			
检验批数量		分项工程专业 质量检查员			
施工单位		项目负责人		项目技术 负责人	
分包单位		分包单位 项目负责人		分包内容	
序号	检验批 名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收意见
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
说明：					
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人： 年 月 日			
监理（建设） 单位验收结论		专业监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）： 年 月 日			

注：本表（分项 A 类）适用于不涉及全高垂直度检查、无特殊要求的分项工程。混凝土现浇结构、混凝土装配结构、砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、石砌体分项工程质量验收记录使用分项 B 类表格。

附件 3-2:

混凝土现浇结构分项工程质量验收记录

GB50300 GB50204

桂建质（分项 B 类）-01

单位（子单位） 工程名称				分部（子分部） 工程名称															
检验批数量				分项工程专业 质量检查员															
施工单位				项目负责人		项目技术 负责人													
分包单位				分包单位 项目负责人		分包内容													
序号	检验批 名称	检验批 容量	部位/区段		施工单位检查结果	监理（建设）单位验收意见													
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
全高垂直度	允许 偏差	结构全高(H)	$\leq H/1000$ 且 $\leq 30\text{mm}$	经纬仪、钢尺 检查															
		电梯井筒全高(H)		经纬仪、钢 尺检查															
全高标高		$\pm 30\text{mm}$		水准仪、拉 线、钢尺检查															
说明：																			
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人： 年 月 日																	
监理（建设） 单位验收结论		专业监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）： 年 月 日																	

注：1. 全高垂直度检查方法：用经纬仪或其他仪器测量，配合吊线、钢尺检查。
 2. 检查数量：外墙检查阳角不少于 4 处取大值。

附件 3-3:

混凝土装配式结构分项工程质量验收记录

GB50300 GB50204

桂建质（分项 B 类）-02

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称																
检验批数量		分项工程专业 质量检查员																
施工单位		项目负责人		项目技术 负责人														
分包单位		分包单位 项目负责人		分包内容														
序号	检验批 名称	检验批 容量	部位/区段		施工单位检查结果				监理（建设）单位验收意见									
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
全高垂直度		允许 偏差	结构全高(H)		≤H/1000		经纬仪、钢尺 检查											
			电梯井筒全高(H)		且 ≤30mm		经纬仪、钢 尺检查											
全高标高			±30mm		水准仪、拉线、 钢尺检查													
说明：																		
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人： 年 月 日																
监理（建设） 单位验收结论		专业监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）： 年 月 日																

注：1. 全高垂直度检查方法：用经纬仪或其他仪器测量，配合吊线、钢尺检查。
 2. 检查数量：外墙检查阳角不少于 4 处取大值。

附件 3-4:

砖砌体分项工程质量验收记录

GB50300 GB50203

桂建质（分项 B 类）-03

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称													
检验批数量		分项工程专业 质量检查员													
施工单位		项目负责人		项目技术 负责人											
分包单位		分包单位 项目负责人		分包内容											
序号	检验批 名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果				监理（建设）单位验收意见							
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
外墙全高 H 垂直度 允许偏差		H ≤ 10m		10mm											
		H > 10m		20mm											
说明：															
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人： 年 月 日													
监理（建设） 单位验收结论		专业监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）： 年 月 日													

注：1. 全高垂直度检查方法：用经纬仪或其他仪器测量，配合吊线、钢尺检查。
 2. 检查数量：外墙检查阳角不少于 4 处取大值。

附件 3-5:

混凝土小型空心砌块砌体分项工程质量验收记录

GB50300 GB50203

桂建质（分项 B 类）-04

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称																	
检验批数量		分项工程专业 质量检查员																	
施工单位		项目负责人		项目技术 负责人															
分包单位		分包单位 项目负责人		分包内容															
序号	检验批 名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收意见														
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
外墙全高 H 垂直度 允许偏差		H ≤ 10m	10mm																
		H > 10m	20mm																
说明：																			
施工单位 检查结果		<p style="text-align: right;">项目专业技术负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>																	
监理（建设） 单位验收结论		<p style="text-align: right;">专业监理工程师： (建设单位项目专业技术负责人)：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>																	

注：1. 全高垂直度检查方法：用经纬仪或其他仪器测量，配合吊线、钢尺检查。
 2. 检查数量：外墙检查阳角不少于 4 处取大值。

附件 3-6:

石砌体分项工程质量验收记录

GB50300 GB50203

桂建质（分项 B 类）-05

单位（子单位） 工程名称				分部（子分部） 工程名称						
检验批数量				分项工程专业 质量检查员						
施工单位				项目负责人		项目技术 负责人				
分包单位				分包单位 项目负责人		分包内容				
序号	检验批 名称	检验批容量	部位/区段		施工单位检查结果	监理（建设）单位验收意见				
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
外墙全高垂直 度允许偏差		毛石砌体 30mm	料石砌体			实测值（mm）				
			毛料石 30mm	粗料石 25mm	细料石 10mm					
说明：										
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人：						年 月 日		
监理（建设） 单位验收结论		专业监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）：						年 月 日		

注：1. 全高垂直度检查方法：用经纬仪或其他仪器测量，配合吊线、钢尺检查。
2. 检查数量：外墙检查阳角不少于 4 处取大值。

附件 4:

_____子分部工程质量验收记录

验收规范编号, 如: GB50203-2011

编号, 如: 桂建质 0201

单位(子单位) 工程名称		分部工程 名称		分项工程 数量	
施工单位		项目负责人		技术(质量) 负责人	
分包单位		分包单位 负责人		分包内容	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收意见	
1					
2					
3					
4					
5					
质量控制资 料检查结论	(按附表第×~××项检查) 共 项, 经查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项。		安全和功能检 验(检测)报告 检查结论	(按附表第××~××项检查) 共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项。	
观感质量 验收结论	1. 共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差):		验收组 验收结论	(合格或不合格、是否同意验收的结论)	
勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: “经核定符合规范要求 项”是指初验未通过的项目, 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 第 5.0.6 条处理的情况。

附件 5:

分部工程质量验收记录

GB50300-2013

编号, 如: 桂建质 02

单位(子单位) 工程名称		子分部工程 数量		分项工程 数量			
施工单位		项目负责人		技术(质量) 负责人			
分包单位		分包单位 负责人		分包内容			
序号	子分部工程名称	分 项 工程数	施工单 位 检查 结果	验收组验收结论 (合格或不合格、是否同意验收的结论)			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料 检查结论	共 项, 经查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项。		安全和功能检验 (检测)报告检查 结论	共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项。			
观感质量 验收结论	1. 共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差):						
施工单位		设计单位		监理(建设)单位		勘察单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：1. 质量控制资料、安全和功能检验(检测)报告检查情况可查阅有关的子分部工程质量验收记录或直接查阅原件，统计整理后填入本表。

2. 本验收记录尚应有各有关子分部工程质量验收记录作附件。

3. 观感质量验收由总监理工程师或建设单位项目专业负责人组织并以其为主，听取参验人员意见后作出评价，如评为“差”时，能修的尽量修，若不能修，只要不影响结构安全和使用功能，可协商接收，并在“验收组验收意见”栏中注明。

4. 勘察单位不需参加除地基与基础分部以外的分部工程验收，此时可以将勘察单位签字盖章栏删除；设计单位不需参加电梯分部工程验收，此时可以将设计单位签字盖章栏删除，并将施工单位栏改为电梯安装单位栏。

附件 6-1:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2013

桂建质 00（一）

单位工程名称		子单位工程名称		
建筑面积 (或投资规模)	结构类型	层数	地上 地下	层 层
施工单位	技术负责人	开工日期	年 月 日	
项目负责人	项目技术负责人	完工日期	年 月 日	
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础			<p style="text-align: center;">本工程共含 分部。经 查 分部，符合标准及设计 要求 分部。</p> <p style="text-align: center;">结论（是否同意验收）：</p>
2	主体结构			
3	建筑装饰装修			
4	建筑屋面			
5	建筑给水、排水及采暖			
6	建筑电气			
7	智能建筑			
8	通风与空调			
9	建筑节能			
10	电梯			
质量控制资料核 查情况	共 项。经查符合要求 项，经核定符合规范 要求 项。			(情况是否属实，是否同意验收)
安全和功能检验 (检测)及抽查情 况	共核查 项，符合规定 项； 共抽查 项，符合规定 项； 经返工处理符合规定 项。			(情况是否属实，是否同意验收)
观感质量验收 情况	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项， 经返修处理符合要求的 项。			<p>总体评价（好、一般、差）：</p> <p>(是否同意验收)：</p>
竣工验收组 综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格)			
竣工验收组 成员签名	年 月 日			
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： (签 名)：	项目负责人： (签 名)：	项目负责人： (签 名)：	项目负责人： (签 名)：	项目负责人： (签 名)：
(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

附件 6-2:

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 工程质量主要控制资料核查记录

GB50300-2013

桂建质 00 (二)

单位 工程名称		子单位 工程名称					
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证及进场检验、试验报告					
4		结构混凝土设计配合比报告/强度统计验收记录	/				
5		防水混凝土设计配合比报告					
6		砌筑砂浆设计配合比报告/强度统计验收记录	/				
7		施工试验报告及见证检测报告					
8		隐蔽工程验收记录					
9		施工记录					
10		预制构件、预拌混凝土合格证					
11		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
12		分项、分部工程质量验收记录					
13		工程质量事故及事故调查处理资料					
14		新技术论证、备案及施工记录					
15							
1	给 水 排 水 与 供 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
工程质量主要控制资料核查记录

GB50300-2013

桂建质 00（二）续 1

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
10							
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							

附件 6-3:

单位(子单位)工程质量竣工验收记录
安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GB50300-2013

桂建质 00 (三)

单位工程名称		子单位工程名称				
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核 查 (抽查)人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检测报告				
2		桩基承载力检测报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
17						
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		室内(外)给水管道(网)消毒检测报告				
7		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
8						

附件 6-4:

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 观感质量检查记录

GB50300-2013

桂建质 00 (四)

单位工程名称		子单位工程名称					质量评价			
序号	项目	项 目	抽查质量状况					好	一般	差
			共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3		变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
4		屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
5		室内墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
6		室内顶棚	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
7		室内地面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
9		门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
4		散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		设备器具、开关、插座	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3		防雷、接地、防火	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	通风与空调	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3		风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
4		管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
5		水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
6		绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3		机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2		现场设备安装	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3										
观感质量综合评价(好、一般、差)										
检查结论	施工单位名称: 施工单位项目负责人: _____ 年 月 日 总监理工程师: (建设单位项目负责人) _____ 年 月 日									

注: 1. 以监理(建设)单位为主, 会同竣工验收组人员复查分部工程验收时的质量状况是否有变化、成品保护情况等。
 2. 在分部工程验收时未形成观感质量的, 在竣工验收中加以确认。
 3. 质量评价为差的项目, 应进行返修。若因条件限制不能返修的, 只要不影响结构安全和使用功能, 可协商接收并在表中注明。
 4. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

- 注：1. 本表作为检验批验收记录的附表使用，在单位工程竣工验收前存档备查，竣工验收后可不存档。
2. “检验批名称”与“检验批编号”栏按对应的检验批验收记录填写。
3. “验收项目”栏对照检验批验收记录，填写实际进行验收的项目；如果同一验收项目对应多行验收部位，验收项目不用重复填写；“编号”栏按“验收项目”顺序编号。
4. “验收部位”栏填写各个检查点的部位，每个部位占用一格，下个部位另起一行。
5. “验收情况记录”栏中，针对定性检查项目可以采用文字描述，数据说明或者打“√”的方式，说明本部位的验收情况，不合格的或者超标的必须明确指出；对于定量检查的项目，需要填写量测数据，量测数据中超标或者不合格的应做标识，超过国家验收规范的用“○”将其圈住。
6. 在“备注”栏中，填写发现明显不合格个体的情况，以及整改、复查是否合格的情况。
7. 参加验收的监理工程师、专业质量检查员、专业工长、记录员应在本表填写完成后现场签名。